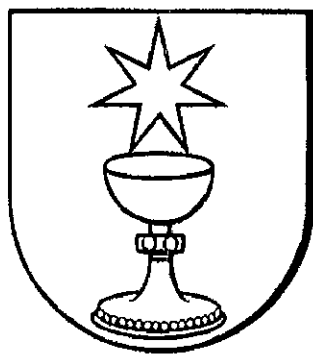


**Reglament pil manteniment  
dall'ovra da meglieraziun  
Siat**



**Revisiun parziala e cumplettaziun**

2010

**I. Disposiziuns generalas**

Art.	1	Principi
	2	Purtader

**II. Manteniment dils baghetgs e stabiliments**

	3	Baghetgs e stabiliments
	4	Vias da fons
	5	Deviazziuns d'aua e drenadi
	6	Provediments d'aua
	7	Obligaziun d'haver quitau
	8	Ordinaziun e survigilanza

**III. Finanziaziun**

	9	Principi
	10	Consideraziun dils interess
	11	Repartiziun dils cuosts / taxa da manteniment
	12	Scadenza
	13	Finanziaziun speciala
	14	Determinaziun finalas

## I. Disposiziuns generalas

### Art. 1

**Principi** Tut las ovas che la meglieraziun da Siat ha construïu cun mieds publics ein da mantener a moda cumpetenta per garantir lur funcziuns (art. 34 dalla lescha cantunala da meglieraziun).

### Art. 2

**Purtader** Suenter che la mintgamai ovra da meglieraziun ei collaudada surpren la vischnaunca politica da Siat la survigilanza ed il manteniment da tala. La vischnaunca procura ed exequescha il manteniment dallas ovas da meglieraziun.

## II. Manteniment dils baghetgs e stabiliments

### Art. 3

**Baghetgs e stabiliments** Egl appendix da quest reglament ein las singulas ovas da meglieraziun indicadas. Quellas san vegnir specificadas da principi en:

- vias da funs
- deviazziuns d'aua e drenadis
- provediments d'aua

Quels baghetgs e stabiliments ein indicai el plan general 1:5000 sco era els plans d'execuziun respectivs, ch'ei deponi sin la canzlia communal.

### Art. 4

**Vias da funs** Per garantir il manteniment cumpetent dallas vias da funs e per evitar donns, eis ei d'observar il sequent:

Per liung dallas vias da funs ston las seivs vegnir fatgas aschia ch'ei dat negins donns vid las scarpas e vid las vias. Medemamein astgan talas seivs buca impedir il traffic. Ellas ston vegnir eregidas minimum 30 – 50 cm naven digl ur dalla via. Plinavon astgan ins buca clauder las vias sezzas e las scarpas survart. Cura ch'ins ara sto ei vegnir tenu in distanza d'in meter dallas vias. Tut las scarpas per liung dallas vias da funs ston vegnir cultivadas gratuitamein dil cunfinont (segar, tagliar caglias e roma etc.), excepïu mirs schetgs e mirs verds, ils quals vegnan tgirai entras la vischnaunca tenor art. 2.

Ulteriuramein eis ei da far atenziun che las scarpas dallas vias e las rivas dils uals vegnien buca donnegiadas. Ils dutgs ed uals sin terren privat ston vegnir teni libers dils possessurs ni cultivaders cunfinonts. Plazs da semanar e da cruschar ston restar libers.

Tschuffergnadas dil vial (puschina, grascha, rests da fein, tiara etc.) ein d'evitar. La meglieraziun, pli tard la vischnaunca, lai exequir las lavurs da schubergiar sin donn e cuost dil caschunader, per cass che quel schubregia buca sez il vial.

Per rumir neiv sin las vias da furs drova ei ina lubientscha dalla suprastanza communal. Donn caschunai vid las vias en connex cun rumir la neiv ed il diever da talas vias igl unviern, ston vegnir surpri dil caschunader. Oravontut ein transports cun menadiras grevas (autos da vitgira) durent il temps d'unviern e la primavera entochen che las vias ein aunc buca schigiadas ora, da restrenscher sin in minimum.

Vias catramadas e vias da betun astgan buca vegnir carradas cun raupas da fier. Medemamein eis ei scumandau da runar lenna sin las vias da meglieraziun. Plinavon eis ei d'observar la signalisaziun sco era eventualas limitas da peisa. Diever extraordinaris dallas vias basegnan ina lubientscha dalla suprastanza communal.

Basegna ina u l'otra lavur (pinar lenna) ina serrada dallas ovras da meglieraziun, duei quei fatg vegnir publicaus 10 gis avon la serrada.

#### Art. 5

Deviazions d'aua e drenadi

Ils tumbins ein da tener aviarts dil proprietari respectiv da beins immobigliars. Dil reminent vegn il manteniment procuraus cun resalva d'adossar ils cuosts tenor art. 9 ss. tras la meglieraziun (pli tard tras la vischnaunca). Midadas vid ils stabiliments sco era la retratga e la colligiazion d'aua basegnan ina lubientscha dalla suprastanza communal.

#### Art. 6

Provediments d'aua

L'avertura detagliada inclusiv ils begls ed ils indrezs da serrar giu l'aua ston vegnir manteni dils proprietari respectiv sin agen donn e cuost. Per cass ch'ils obligai adempleschan buca quell'incumbensa lai la vischnaunca exequir il manteniment sin lur donn e cuost.

Las ulteriuras parts dil provediment d'aua vegnan mantenidas dalla vischnaunca cun resalva d'adossar ils cuosts tenor art. 9 ss. Midadas vid ils stabiliments sco era la retratga d'aua basegnan ina lubientscha dalla suprastanza communal.

**Art. 7**

Obligaziun  
d'haver quitau

Ils proprietaris ed ils gudiders ein obligai d'evitar donns vid ils baghetgs e stabiliments. Munglaments constatai ein d'annunziar ladinamein alla canzlia communal. Donns che resultan da surpassaments da quellas prescripziuns ni d'in diever incumpetent vegnan adossai directamein al caschunader.

**Art. 8**

Ordinaziun e  
survigilonza

La suprastonza communal da Siat ei cumpetenta per:

- ordinar las lavurs da survigilonza e da manteniment
- survigilar l'execuziun

Cun las lavurs san vegnir incumbensai ils luvriers da vischnaunca, impressaris ni privats e quei mintgamai tenor il grad da difficultad e la dimensiun dallas lavurs.

**III. Finanziaziun****Art. 9**

Principi

Ils cuosts per il manteniment dallas ovras da meglieraziun ordeifer la zona da baghegiar van per grevezia dalla meglieraziun generala da Siat e vegnan integrai els cuosts restonts. Suenter la dissoluziun dalla meglieraziun da Siat van ils cuosts da manteniment dallas ovras da meglieraziun per grevezia dalla vischnaunca politica da Siat. Per confinanziar ils cuosts da manteniment dallas ovras da meglieraziun ordeifer la zona da baghegiar incassescha la vischnaunca ina taxa da manteniment dils proprietaris da beins immobigliars.

Da pagar ina taxa da manteniment ein quels proprietaris da beins immobigliars obligai, che han in avantatg direct dalla meglieraziun da Siat. En cass da cunfin decida la suprastonza communal.

**Art. 10**

Consideraziun  
dils interess

La part dils cuosts, ch'ei da finanziar cun ina taxa da manteniment dils proprietaris privats da beins immobigliars munta sin fundament d'ina consideraziun unica dils interess a 35 % digl intragliauter dils cuosts annuals da manteniment.

Igl intragliauter da quels cuosts annuals vegn eruius calculatoriamein. La quota dils cuosts eruida l'emprega gada vala per 5 onns.

#### Art. 11

Repartiziun dils  
cuosts /  
taxa da manteniment

Il total dalla quota dils cuosts da manteniment, ch'ei da surpender dils proprietaris da beins immobigliars vegn repartgius sin ils singuls proprietaris en la proporziun da 50 % tenor la surfatscha e 50 % tenor ils puncts da bonitaziun.

La taxa minimala munta a frs. 20.-- per proprietari da beins immobigliars.

La taxa per tegias munta a pauschal frs. 150.-- per onn cumpriu la vignetta.

Edifecis ord la zona da baghegiar che vegnan habitai da persunas cun domicil en vischnaunca vegnan deliberai dalla taxa sin imobigliars.

En cass d'utilisaziun extraordinarias sa la suprastonza communal medemamein concluder ina taxa pauschala.

#### Art. 12

Scadenza

La taxa da manteniment scada mintgamai cun la fin digl onn calendar ed ei da pagar analogamein allas ulteriuras taxas communalas enteifer 90 dis. Dat ei duront igl onn ina midada da maun, ei quei proprietari dil bein immobigliar obligaus da pagar la taxa, ch'era l'entschatta digl onn proprietari dalla parcella. En cass d'in pagament retardau, vegn quintau in tscheins da retard en l'altezia dalla tariffa cantunala mintgamai valeivla.

#### Art. 13

Finanziaziun  
speciala

Las taxas da manteniment, che vegnan incassadas annualmein dils proprietaris da beins immobigliars vegnan cudischadas en ina finanziaziun speciala.

La finanziaziun speciala vegn engreviada annualmein cun 35 % dils cuosts da manteniment che resultan effectivamein.

Il saldo dalla finanziaziun speciala vegn transferius annualmein sin in conto corrispudent dil quen da facultad e tscheinsius calculatoriamein.

#### Art. 14

Determinaziuns

Per tals che fan diever dall'ovra da meglieraziun Siat, ein denton

finalas

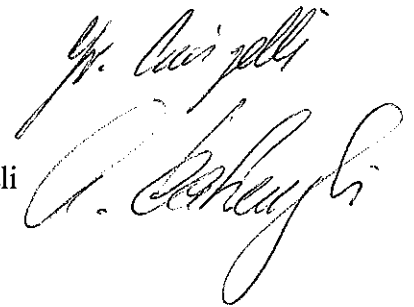
buca cumpigliai el perimeter da meglieraziun, duei vegnir quintau ina pauschala ad onn tut tenor nez e diever.

Quest regulativ ei vegnius approbaus dalla radunonza communal dils 28-08-2009. El passa en vigur cun igl 01.01.2010. El remplazza il reglament pil manteniment dallas ovras da meglieraziun, approbaus dalla radunonza communal dils 25 da fevrer 2000.

**En num dalla suprastonza communal**

Il president: Gregori Cavigelli

L'actuara: Alfonsina Cahenzli

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is for Gregori Cavigelli, and the bottom signature is for Alfonsina Cahenzli. Both signatures are written in a cursive, flowing style.