

Messadi davart cessiun d'ina part dalla scola professionala alla Regiun Surselva

Stimada presidenta

Stimadas parlamentarias, stimai parlamentaris

Il 30 da november 2016 ha il parlament communal deliberau cun ina proporziun da vuschs da 24 gie ed in'abstenziun in credit d'obligaziun da 6.9 milliuns francs per la sanaziun e l'engrondida dalla scola professionala a Glion per mauns dalla votaziun all'urna dils 12 da fevrer 2017. A caschun dalla votaziun all'urna ha il suveran approbau claramain il credit d'obligaziun cun 1161 gie encunter 311 na.

Il suanodnt passus ei staus stipulaus ton el messadi al parlament sco era per la votaziun all'urna : „Davart dil cantun vegn concediu neginas contribuziuns directas pil project da construcziun per- quei che la vischnaunca ei bein possessura dil baghetg, denton buca purtadra dil menaschi da scola. Igl uffeci cantunal per la formaziun professionala vegn denton a pagar contribuziuns per la scola professionala (adattaziun dil contract d'affitaziun) el rom dils cuosts da menaschi dil Center da formaziun Surselva. “

Ad interim han giu liug ulteriuras tractativas culs uffecis responsabels dil Cantun. Aschia ei era ina cessiun dalla part scola professionala alla Regiun Surselva sco purtadra dalla scola professionala vegnida discutada. Quei pass havess per consequenza ch'il Cantun savess conceder contribuziuns directas per la part dalla scola professionala sin fundament dall'ordinaziun da construcziun (DG 430.150). Ella situaziun finanziaria actuala dalla vischnaunca eiquella caschun indispensabla.

La cessiun dalla part scola professionala drova temps. Per segirar l'entschatta dallas lavurs da construcziun l'entschatta dalla stad ei vegniu inoltrau la damonda per ina lubientscha da baghe- gjar anticipada. Cun ina decisiun en caussa san ins quintar entochen la fin d'avrel. Duess la rispos- ta esser positiva san las lavurs da construcziun entscheiver senza la resca da piarder eventualas contribuziuns dil Cantun. Contribuziuns directas pretendan denton la cessiun alla Regiun Surselva.

La cessiun alla Regiun Surselva stuess succeder per in prezzi simbolic cun quei che l'immobiglia ei da renovar cumplettein. La valeta actuala dall'entira immobiglia munta tenor schazetg uffical digl onn 2007 a 2.276 milliuns francs, la part dalla scola professionala munta a 1.648 milliuns francs. Secapescha ch'ei sto vegnir reglau el contract da cessiun, che l'immobiglia parziala sto tur- nar en possess dalla vischnaunca, en cass che la scola professionala svaness senza cumpensaziun naven da Glion.

Tenor artechel 35 alineia i cefra 4 dalla Constituziun communal ein fatschentas en connex cun vendas da proprietads da beins immobigliars el rom da 200'000 francs entochen 3'000'000 francs adossadas alla cumpetenza dil parlament communal. Il prezzi da vendita ei simbolic e vegn senza dubi a muntar dameins che 200'000 francs; malgrad quei ed era pervia dalla muntada poli-

tica duei quella fatschenta vegnir decidida dil parlament communal, secapescha cun la resalva dil referendum facultativ tenor artechel 32 alinea 1 lit. B dalla Constituziun communal.

Proposta :

La suprastonza communal vegn autorisada da stipular in contract davart la cessiun dalla part scola professionala cun la Regiun Surselva e da concluder ils contracts corrispundents.

Suprastonza communal Ilanz/Glion

12-04-2017

Botschaft zum Eigentumsübertrag der Teilliegenschaft Gewerbeschule an die Regiun Surselva

Sehr geehrte Frau Präsidentin

Sehr geehrte Parlamentarierinnen, sehr geehrte Parlamentarier

Am 30. November 2016 hat das Gemeindeparlament mit 24 Ja-Stimmen und einer Enthaltung den Verpflichtungskredit von 6.9 Millionen Franken für die Sanierung und Erweiterung der Gewerbeschule in Ilanz sowie für die Erstellung des notwendigen Raumersatzes für die Berufsschule zuhanden der Urnenabstimmung vom 12. Februar 2017 verabschiedet. An der Urne hat der Souverän dem Verpflichtungskredit mit 1161 Ja gegen 311 Nein ebenfalls klar zugestimmt.

Sowohl in der Botschaft an das Parlament sowie für die Urnenabstimmung war Folgendes festgehalten:

„Seitens des Kantons werden keine direkten Beiträge für das Bauvorhaben gesprochen, da die Gemeinde wohl Eigentümerin der Liegenschaft, aber nicht Trägerin des Berufsschulbetriebs ist. Jedoch wird das kantonale Amt für Berufsbildung im Rahmen der Betriebskosten (Anpassung Mietkosten) für die Berufsschule Beiträge an das Bildungszentrum Surselva ausrichten.“

Unterdessen haben weitere Verhandlungen mit den zuständigen kantonalen Stellen stattgefunden und es wurde der Eigentumsübertrag der Teilliegenschaft Gewerbeschule an die Regiun Surselva als Trägerin der Berufsschule diskutiert. Dies hätte zur Folge, dass für den Teil Gewerbeschule Baubeiträge gemäss Bauverordnung BwBG (BR 430.150) beantragt werden könnten. In der aktuellen Finanzlage der Gemeinde muss diese Möglichkeit zwingend genutzt werden.

Ein allfälliger Eigentumsübertrag braucht Zeit, so dass für den Baubeginn im Frühsommer bei der Regierung ein Gesuch um eine vorzeitige Baubewilligung gestellt wurde. Mit einer Antwort kann voraussichtlich bis Ende April gerechnet werden. Sollte die vorzeitige Baubewilligung erteilt werden, würden allfällige Baubeiträge nicht verwirkt und das Bauprogramm könnte trotzdem eingehalten werden. Baubeiträge werden jedoch vom Eigentumsübertrag an die Regiun Surselva abhängig gemacht.

Der Eigentumsübertrag an die Regiun Surselva müsste zu einem symbolischen Preis erfolgen, da die Liegenschaft ja vollständig erneuert werden muss. Der Zeitwert der Gesamtliegenschaft gemäss amtlicher Schätzung aus dem Jahre 2007 beträgt 2.276 Millionen Franken, der Teil Gewerbeschule ist mit einem Zeitwert von 1.648 Millionen Franken beziffert. Natürlich wird vertraglich geregelt, dass die Teilliegenschaft bei einer Aufgabe der Berufsschule in Ilanz ohne gleichwertige Folgenutzung durch die Regiun Surselva zu gleichen Konditionen wieder an die Gemeinde zurückgeht.

Gemäss Art. 35 lit. i Ziffer 4 der Gemeindeverfassung sind Geschäfte über Verkauf von Grundeigentum im Rahmen von 200'000 Franken bis 3'000'000 Franken in Kompetenz des Gemeindeparlaments. Der symbolische Verkaufspreis wird sicher unterhalb von CHF 200'000.00 liegen, trotzdem soll dieses Geschäft infolge der politischen Bedeutung durch das Parlament beschlossen werden; vorbehalten bleibt das fakultative Referendum gemäss Art. 32 Abs. 1 lit. b der Gemeindeverfassung.

Antrag:

Der Gemeindevorstand wird ermächtigt, mit der Regiun Surselva den Eigentumsübertrag der Teilliegenschaft Gewerbeschule zu verhandeln und die entsprechenden Verträge abzuschliessen.

Gemeindevorstand Ilanz/Glion

12.04.2017