

Botschaft betreffend Nachtragkredit zur Sanierung der Post- und Bahnhofstrasse in Ilanz

Sehr geehrter Herr Präsident

Sehr geehrte Parlamentarierinnen und Parlamentarier

Die Überbauung Marcau bedingt auch für die Gemeinde einige Arbeiten an den gemeindeeigenen Infrastrukturen in diesem Gebiet. Da nicht alle Arbeiten letztes Jahr genau bekannt waren und im Budget 2018 zu wenig Mittel vorgesehen wurden, bedarf es eines Nachtragskredits. Aufgrund der zeitlichen Dringlichkeit im Zusammenhang mit der Fertigstellung der Überbauung Marcau befinden sich die Arbeiten bereits in der Ausführung. Das Parlament wurde am 11. April 2018 entsprechend informiert.

Die Arbeiten umfassen im Wesentlichen folgende drei Vorhaben:

A Umgebungsarbeiten Überbauung Marcau

Die Erneuerung und Gestaltung des Trottoirbereichs jenes Teils, der auf dem öffentlichen Grund liegt, ist Aufgabe der Gemeinde. Dazu gehört die Gestaltung der Oberfläche als Fussgängerbereich mit entsprechender Bepflanzung. Ebenfalls werden eine Abfallsammelstelle mit Unterflurcontainer sowie an mehreren Orten Veloparkierungen eingerichtet. Aufgrund der neuen Baumreihe in der Poststrasse mussten bereits früher die Strom- und Internetleitungen in den gegenüberliegenden Trottoirbereich verlegt werden. Die Meteorwasserleitung (Sammelleitung des Gebiets um das Schulhaus Ilanz) konnte mit Zustimmung der Überbauung Marcau unter Kostenfolge innerhalb der Baugrube verlegt werden.

B Sanierung Bahnhofstrasse

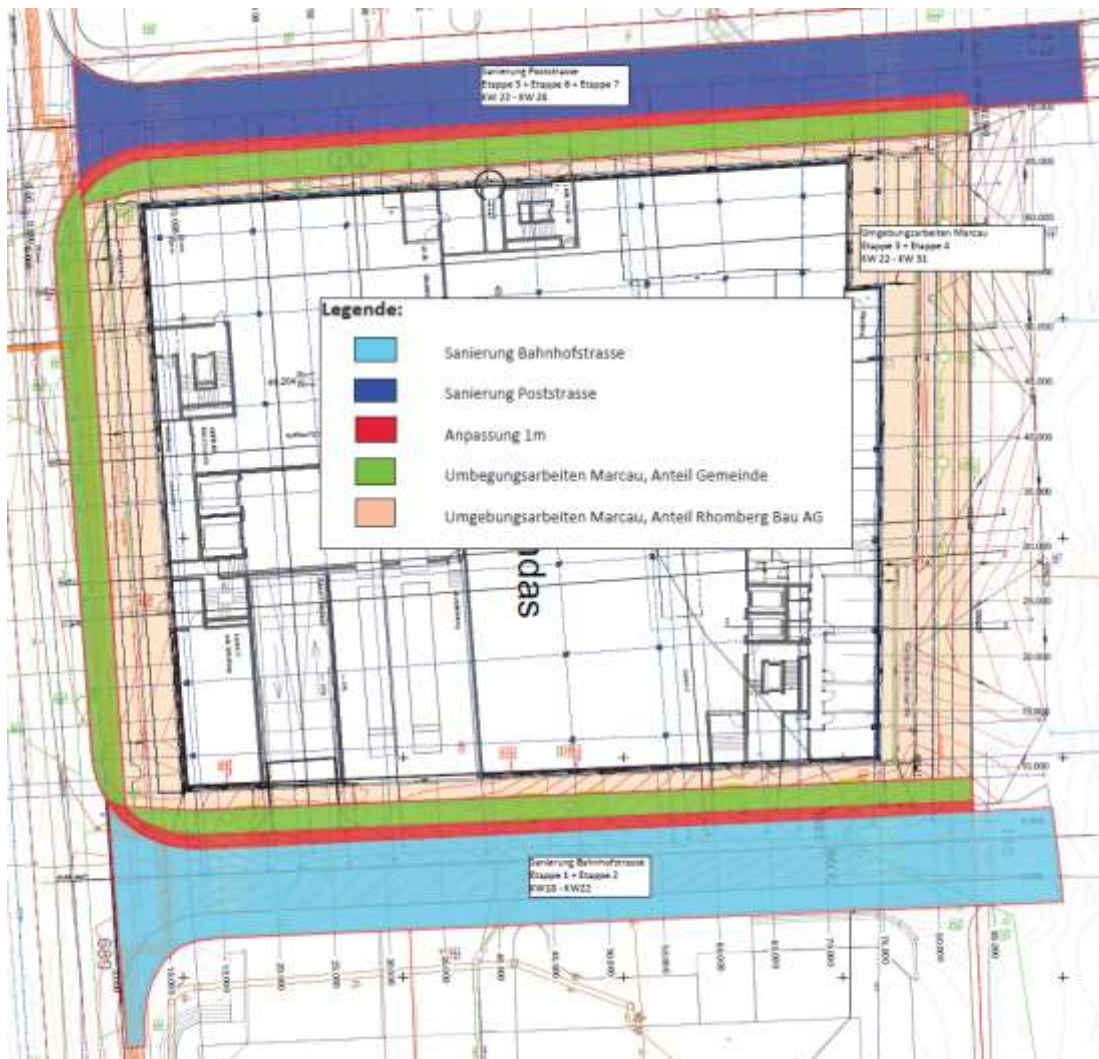
Nebst einer ungenügenden Strassenfundation und Entwässerung ist die Bahnhofstrasse auch an der Oberfläche seit längerem in einem schlechten Zustand. Unebenheiten, Schlaglöcher und Risse zeichnen das Bild. Die Randabschlüsse sind verschoben oder fehlen zum Teil ganz. Im Rahmen der Sanierung wird auch das Regenwasser getrennt, gemäss den Vorgaben des Generellen Entwässerungsplans, sowie die Strassenbeleuchtung erneuert. Die Sanierung der Bahnhofstrasse ist überdies Bestandteil eines Teilprojekts der Erneuerung des Bahnhof- und Postautoareals. Zu diesem gehört zusätzlich ein dynamisches Parkleitsystem, um die Fahrten des Individualverkehrs in die Tiefgarage der Überbauung Marcau sowie zu den Kurzzeitparkplätzen am Bahnhof zu lenken. Die Kosten dafür sind im Verpflichtungskredit für die Erneuerung des Bahnhof- und Postautoareals enthalten, über den die Urnengemeinde am 23. September 2018 befinden wird.

C Sanierung Poststrasse

Es hat sich im Verlauf des letzten halben Jahres gezeigt, dass auch die Poststrasse saniert werden muss. Bei der letzten Sanierung 2013 wurde aus Kostengründen nur der Deckbelag erneuert. Entsprechend sind die Fundation der Strasse sowie die Entwässerung bereits älteren Datums. Grundsätzlich befand sich die Strasse vor den Bauarbeiten an der Überbauung Marcau in einem ordentlichen Zustand. Aber im Frühling 2017 wurden entlang der Poststrasse durch die Belastung mit dem Drehbohrgerät während dem Ziehen der Spundwände Schäden an der Strasse verursacht. Durch die gewählte Baumethode wurden Setzungen der Meteorwasserleitung und der Fundationsschicht verursacht. Im Herbst 2017 wurde ein Gutachten zur Abklärung des Schadensfalls erstellt. Dieses zeigte

auf, dass durch das unsachgemässe Vorgehen die Schäden an der Strasse herbeigeführt wurden. Infolge eines ungenügenden Schutzes des Untergrunds wurde das Gewicht auf den Strassenkörper abgeleitet. Die Fundation war für eine solche Belastung nicht dimensioniert und gab in der Folge nach. Auch an der Bahnhofstrasse ist es im kleineren Mass zu Schäden gekommen. Trotzdem hat sich rasch gezeigt, dass es kaum Aussicht auf namhafte Entschädigungen durch die Versicherungen der Rhomberg AG, der Erstellerin der Überbauung Marcau, gibt. Ein langwieriger Prozess mit den entsprechenden Kosten für weitere Gutachten und die Rechtsvertretung wäre die Folge gewesen. Deshalb haben sich die Gemeinde und die Rhomberg AG auf eine pauschale Abgeltung von 90'000 Franken geeinigt.

Zum Zeitpunkt der Budgetierung 2018 lagen diese Informationen noch nicht vor, weshalb dieses Vorhaben nicht definitiv eingeplant werden konnte. Es ist jedoch unerlässlich, dass aufgrund des Zustands der Strasse die Sanierung jetzt, noch vor dem Abschluss resp. Eröffnung der Überbauung Marcau, durchgeführt wird. Auch hier umfasst die Sanierung nebst der Erneuerung des eigentlichen Strassenkörpers die getrennte Ableitung des Regenwassers sowie die Erneuerung der Strassenbeleuchtung.



Schematischer Übersichtsplan zu den einzelnen Vorhaben.

Budget 2018

Aufgrund dieser Ausgangslage wurden im Budget 2018 folgende Bruttokosten aufgenommen:

6150 5'010 34 Umgebungsarbeiten Überbauung Marcau	CHF 715'000.00
6150 5'010 35 Sanierung Post- und Bahnhofstrasse	CHF 150'000.00
Total Budget 2018	CHF 865'000.00

Die Gestaltungsarbeiten für die Umgebung der Überbauung Marcau werden aktuell ausgeführt und liegen im Rahmen des bewilligten Projekts und des Budgets 2018. Der Budgetposten von CHF 715'000.00 beinhaltet nebst der eigentlichen Umgebungsgestaltung die Erneuerung des angrenzenden Strassenstreifens in der Breite von 1 Meter. In der Ausführung ist dieser Meter Teil der beiden Strassensanierungen.

Die Sanierung der Bahnhofstrasse ist im Vorfeld mit einer Summe von CHF 250'000.00 (ohne 1-Meter-Streifen) geschätzt worden. Im definitiven Budget 2018 wurden dann nur CHF 150'000.00 aufgenommen. Bei der Submission für die Baumeister- und Belagsarbeiten im Frühjahr 2018 erwiesen sich die ursprünglichen Schätzungen als richtig. Für die Sanierung der Poststrasse waren keine Mittel vorgesehen worden.

Kosten neu

Bruttokosten

Die Kostenzusammenstellung basiert auf den Zahlen der Offerteingaben. Die Submission wurde im Februar/März dieses Jahres durchgeführt.

Umgebungsarbeiten Überbauung Marcau (ohne 1-Meterstreifen)	CHF 576'483.65
Sanierung Bahnhofstrasse (inkl. 1-Meterstreifen)	CHF 325'000.00
Sanierung Poststrasse (inkl. 1-Meterstreifen)	CHF 320'000.00
Durchführung Beitragsverfahren Post- und Bahnhofstrasse	CHF 20'000.00
Total Kosten	CHF 1'241'483.65

Fazit: Gegenüber dem Budget 2018 sind Bruttokosten in der Höhe von CHF 376'483.65 budgetiert.

Beiträge:

Beitrag Rhomberg AG an Schäden Post-/Bahnhofstrasse	CHF 90'000.00
Perimeterbeiträge Poststrasse*	CHF 64'000.00
Perimeterbeiträge Bahnhofstrasse*	CHF 97'500.00
Total Beiträge	CHF 251'500.00

* Das Perimeterverfahren ist noch nicht abgeschlossen. Der Einleitungsbeschluss steht noch aus.

Mehrkosten:

Effektive Baukosten	CHF 1'241'483.65
Vorgesehener Betrag im Budget 2018	CHF 865'000.00
Mehrkosten brutto	CHF 376'483.65
Zu erwartende Beiträge	CHF 251'000.00
Mehrkosten netto	CHF 126'483.65

Termine

Umgebungsarbeiten Überbauung Marcau	Mai bis Ende August 2018
Erneuerung Bahnhofstrasse	Mai bis anfangs Juni 2018
Erneuerung Poststrasse	Juni bis Mitte Juli 2018
Bauende	Mitte August 2018
Eröffnung Marcau	Ende August/Anfangs September 2018

Gemäss Art. 35 lit. j der Gemeindeverfassung sind Nachtragskredite dem Parlament vorzulegen, wenn damit eine Position des Budgets oder ein Verpflichtungskredit um mehr als 20 Prozent, mindestens aber um mehr als 20'000 Franken überschritten wird. Dies ist im vorliegendem Geschäft der Fall.

Antrag

Aufgrund der vorangehenden Ausführungen beantragt der Gemeindevorstand die Genehmigung eines Nachtragskredits von CHF 380'000.00 (brutto) für die Erneuerung der Post- und Bahnhofstrasse.

Ilanz/Glion, den 28. Mai 2018

Gemeindevorstand Ilanz/Glion