

## Messadi pertuccont la revisiun parziala dalla planisaziun locala Crappa Grossa, Glion

Preziau signur president dil parlament  
Stimadas parlamentarias, stimai parlamentararis

La GRegio Energie AG ha igl intent da construir sin las parcelas nr. 29 e 674 el territori da Crappa Grossa a Glion in'ovra per producir energia cun gas da lenna ed in'ovra da pelletar. Previu ei in im-plant cumbinau per schigentar lenna e pelletar. La realisaziun dil project basegna ina revisiun parziala dalla planisaziun locala.

### Situaziun da partenza

El nord dil Rein, denter la via cantunala e la Via Sursilvana veglia, sesanfla la zona da commerci Grüneck. Quella ei determinada el plan directiv regional sco punct central per il svilup. El rom dalla revisiun parziala planisaziun locala Grüneck vest han ins extendiu igl onn 2017 la zona da commerci encunter vest.

Sin la parcella nr. 29 sesanflan differents baghetgs da menaschi che vegnan nezegiai a moda commerciala dalla fatschenta Auto Derungs AG e dalla Mehli Landmaschinen AG. La parcella nr. 29 sesanfla en ina zona da commerci. El nord cunfinescha ella cun la parcella nr. 674. Quella ei en possess dalla vischnaunca dad Ilanz/Glion e sesanfla principalmein egl areal d'uaul.

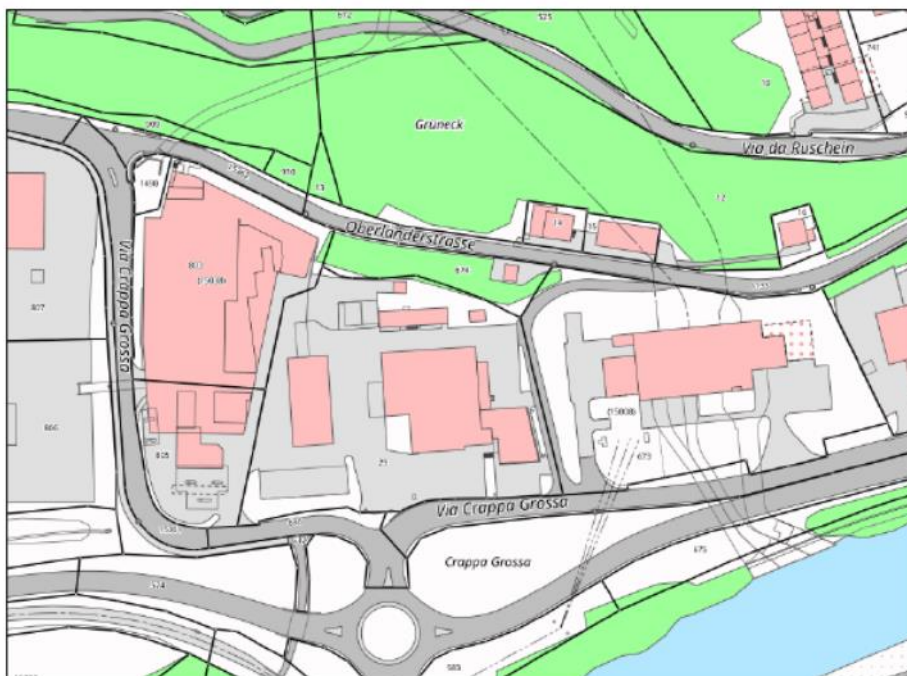


Abbildung 1: Kartenausschnitt [www.geogr.ch](http://www.geogr.ch)

## Descripziun dil project

La GRegio Energie AG ei vegnida fundada dad Andreas Mehli. Siu intent ei da construir sin las parcel- las nr. 29 e 674 el territori da Crappa Grossa a Glion in'ovra per producir energia cun gas da lenna ed in'ovra per pelletar. Previu ei in implont cumbinau da schigentar lenna e pelletar. Perquei vegn instal- lau in indrez da schigentar sin pindel e da pelletar, in indrez da transformar lenna en gas, dus silos sco era surfatschas d'access. Ei vegn luvrau sulettamein dadens, aschia ch'ei dat neginas emissiuns da puorla nungiavischadas. Tut la calira che resulta el menaschi vegn duvrada per il process da schigen- tar. Ei vegn furniu ed elaborau mo lenn natural en fuorma da zenslas, negin rumien e negina lenna duvrada.

La parcella nr. 674 ei necessaria per saver furnir e cupitgar las zenslas da lenn ell'ovra. Grazia alla dif- ferenza d'altezia sa il material aschia vegnir integraus el process d'elaboraziun senza in ulterior indrez da transport. La furniziun ei prevedida via la rundella Crappa Grossa sur la Via Sursilvana veglia directa- mein alla staziun da cargar resp. scargar. Il menaschi dall'ovra vegn alzaus tenor basegns en etappas. Schizun en cass d'ina extensiun maximala eis ei da quintar cun max. 8 tochen 9 transports a gi. Per quei motiv eis ei giustificabel, da trer a nez la Via Sursilvana veglia per la furniziun ed ils transports.

La finamira ei da construir la secund gronda ovra el cantun Grischun che producescha electricitad cun biomassa cun ina prestaziun energetica dad 1,2 MW/h. L'ovra basegna negina examinaziun ecologica, in rapport d'ambient accumpignont, che dat sclariment davart ils differents aspects dil dretg digl am- biant, han ins denton elaborau.

## Ligliaus al liug

Per la parcella nr. 29 ha Andreas Mehli gia dagitg annunziu agl Uffeci federal d'energia (UFE) in pro- ject per in'ovra da producir energia per l'indemnisaziun per cuvrir ils cuosts dalla furniziun d'electrici- tad ICF. Quei project ei ligiaus al liug e sa tenor igl UFE buca vegnir dislocaus. L'ovra per producir energia cun gas da lenna ei perquei dependenta dil liug previu. Per che la furniziun ed il menaschi sappien succeder conform alla zona, duei la parcella nr. 674 da niev vegnir attribuida ad ina zona da baghegiar.

L'ovra per producir energia cun gas da lenna sco tala sesanfla principalmein sin la parcella nr. 29 en ina zona da commerci. Ils edificis che vegnan baghegiar da niev remplazzan leu ina halla existenta. Entras quei project vegn la zona da commerci concentrada e mobilisada.

Sche l'ovra per producir energia cun gas da lenna vegness realisada sin il "prau verd" resp. en in'otra zona da commerci, muntass quei dad ina vart la sperdita dil sustegn empermess dall'ICF e da l'otra vart in basegns pli grond da surfatscha per la medema ovra. Quei fuss cuntradictori ad in'utilisaziun economica dil terren.

## Planisaziun d'utilisaziun orientada al project

### Plan da zonas e plan general da formaziun 1:1000 Crappa Grossa

La parcella nr. 674 ei en possess dalla vischnaunca dad Ilanz/Glion. Per la realisaziun dil project "ovra per producir energia cun gas da lenna ed ovra da pelletar" duei la parcella cun ina surfatscha da 1025 m<sup>2</sup> midar dalla zona d'uual ella zona da commerci. Sin las parcelas vischinontas nr. 29, 803 e 683 sesanflan surfatschas pintgas da rests d'uual che duein medemamein midar la zona (44 m<sup>2</sup> sin parc. nr. 29, 30 m<sup>2</sup> sin parc. nr. 803 e 42 m<sup>2</sup> sin parc. nr. 673). Cun la midada da zona daventan ils cunfins d'uual statics e las lingias da distanza digl uual en quei territori nunnecessaris e vegnan per quei motiv aboli.

## Damonda da runcar

Per la midada dalla zona d'uaul ella zona da commerci ei ina runcada necessaria. Tier igl uaul existent setracta ei d'in rest d'uaul. En connex cun prighels dalla natira ha quei toc d'uaul negina muntada. La damonda da runcar la surfatscha d'uaul da total 1'141 m<sup>2</sup> ei aschuntada alla planisaziun d'utilisaziun. Tut ils possessurs d'uaul han suttascret la damonda. La lubientscha da runcar vegn coordinada e concedida cun l'approbaziun dalla planisaziun d'utilisaziun.

## Cundiziuns surordinadas

El concept dil territori per il Grischun ei la vischnaunca dad Ilanz/Glion menziunada sco center regiunal. Ils centers regiunals duein sesviluppar a moda dinamica sco punct central da provediment e sco accent principal regiunal per il habitar e luvrar. Questa revisiun parziala dalla planisaziun locala corrispunda a quellas finamiras.

El capetel territoris da piazzas da lavur dil plan directiv cantunal davart ils habitadis ei il tschancun "Glion nord-vest", che cumpeglia era la zona da commerci Grüneck, definius sco areal da commerci da muntada surcommunala.

Cun quest project vegn la zona da commerci existenta nezegiada e densificada meglier arisguard il diever dil terren. Igl ei raschuneivel da nezegiar e d'optimar las infrastructures ed ils baghetgs existents enstagl da realisar l'ovra en in liug aunc buca surbaghegiu. Tenor il plan directiv cantunal davart il habitadi ei in'enonzaziun per extender in menaschi da principi pusseivla. Ils basegns ein giustificai ed ella zona da baghegiar existenta ein neginas sligiazions equivalentas dil menaschi pusseivlas. L'extensiun succeda considerond in diever spargnus dil terren. Igl intent corrispunda medemamein alla finamira dalla legislaziun federala davart la planisaziun dil terren da scaffir premissas spazialas per l'economia.

Tut en tut san ins constatar ch'ils principis da planisaziun dalla legislaziun surordinada e dil plan directiv cantunal davart il habitadi vegnan realisai cun quella planisaziun d'utilisaziun orientada al project.

## Il Grischun, il "cantun dils uauls"

Il diever dalla materia prima lenn per producir energia ha ina gronda tradiziun el cantun Grischun cun ses uauls. Davart las pusseivladads da producir electricitad cun biomassa en general e cun lenn en special ha la Regenza gia debattau el "rapport d'electricitad 2012" e dapi lu approfondau vinavon quei tema.

La producciun d'electricitad annuala el cantun Grischun munta a biebein 8'000 uras gigawatt. La gronda part, numnadamein quasi 98 pertschien, vegn producida cun forza hidraulica. La part d'electricitad producida cun biomassa resp. lenna munta el Grischun ad 1,5 pertschien. L'energia da lenna cuviera totalmein rodund siat pertschien dil consum total d'energia dil cantun Grischun.

Igl onn 2015 ha il cantun dau l'incarica da far in studi per saver definir il potenzial da producir energia da lenna a moda persistente. Tenor quei studi munta il potenzial primar energetic da lenna el Grischun a rodund 900 GWh ad onn e secumpona da lenna d'uaul (680 GWh), lenna d'ordeifer igl uaul (77 GWh), lenna restonta (23 GWh) e lenna vedra (120 GWh). Digl entir potenzial nezegian ins oz biebein la mesadad sco energia da lenna. Consequentamein resta in grond potenzial da lenna d'energia. Tenor il studi savessen ins nezegiar rodund 420 GWh en pli ad onn. Quei corrispunda a bien il dubel dil quantum lenna ord il Grischun che l'Axpo Tegra AG drova actualmein.

Egl avegnir vegn la producziun d'electricitad cun energia da lenna probablamein a survegnir ina pli gronda muntada e savess esser interessanta per ils possessurs d'uaul resp. per las personas legitima-das da far diever digl uaul. Considerond las cundiziuns economicas eis ei denton da quintar che tagls sulettamein da lenna d'energia vegnan era il proxim temps probablamein buc a cuvierer ils cuosts.

Dil reminent eis ei da menziunar ch'il cantun Grischun promova finanziamein il diever da lenna sco biomassa per producir energia resp. per mesiras che effectueschan in respargn da CO<sub>2</sub>. Quei ein p.ex. scaldaments da lenna e da pellets sco era pegnas da lenna automaticas.

## Procedura e cuntegn dil sboz da planisaziun

La procedura da determinaziun ei structurada sco suonda:

- preexaminaziun entras igl Uffeci per il svilup dil territori (succedida ils 20 da settember 2019)
- repassada mieds da planisaziun (sunter la preexaminaziun)
- exposiziun da cooperaziun en vischnaunca (dils 24 da schaner 2020 tochen ils 24 da fevrer 2020) – neginas annunzias inoltradas
- deliberaziun ed approbaziun entras il parlament communal (26 da matg 2020)
- votaziun all'urna (27 da settember 2020)
- exposiziun da recuors (30 gis)
- approbaziun dalla planisaziun entras la Regenza

La revisiun parziala Crappa Grossa cuntegn ils suandonts mieds da planisaziun:

- plan da zona e plan general da formaziun 1:1000, Crappa Grossa.

Il rapport da planisaziun e cooperaziun dils 24 da december 2019, il rapport d'ambient accumpignont dil schaner 2020 e las actas davart la damonda da runcar han character informativ e fan buca part dall'approbaziun.

## Proposta

Sin fundament dallas explicaziun precedentas fa la suprastonza communal la suandonta proposta al parlament communal:

- approbaziun dalla revisiun parziala dalla planisaziun locala Ilanz/Glion, Crappa Grossa, per mauns dalla votaziun all'urna.

Las actas dalla revisiun parziala ch'ei da deliberar ein:

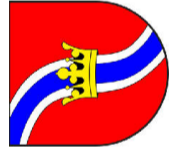
- plan da zona e plan general da formaziun 1:1000, Crappa Grossa.

Il rapport da planisaziun e cooperaziun dils 24 da december 2019, il rapport d'ambient accumpignont dil schaner 2020 e las actas davart la damonda da runcar han character informativ e fan buca part dall'approbaziun.

Kanton Graubünden



Gemeinde Ilanz/Glion



# Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:1000

Crappa Grossa

An der Urnenabstimmung beschlossen am:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Aktuar:



Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:



## Festlegung Zonenplan

-  Gewerbezone, Art. 51 BauG
-  statische Waldgrenze gemäss Art. 10/13 WaG - aufgehoben

## Festlegung Genereller Gestaltungsplan

-  Waldabstandslinie, Art. 75 KRG - aufgehoben



Mitwirkung  
Laax, 18.12.2019  
Plan Nr. 1 / 42x30

Plan-idee, Tanja Bischofberger  
Prättigauerstrasse 34, 7302 Landquart  
Via Caplania, 7031 Laax

**plan**  
Idee