

Messadi davart la fixaziun dalla quota 2021 pigl acquist da beins immobigliars entras persunas digl exterior

Preziau signur president dil parlament
Stimadas parlamentarias, preziai parlamentaris

Sebasond alla lescha federala davart igl acquist da beins immobigliars entras persunas digl exterior (LAIE; CS 211.412.41) resp. art. 8 dalla lescha introductiva tier la LAIE (DG 217.600) sa la vischnaunca restrenscher igl acquist da casas da vacanzas e d'unitads da habitar en hotels d'appartements (mira art. 8 lescha introductiva tier la LAIE):

Art. 8 Restricziuns generalas

¹ Las vischnancas pon restrenscher l'acquist d'abitaziuns da vacanzas e d'unitads d'abitar en hotels d'appartements, spezialmain cun:

- a) introducir ina bloccada da permissiun;
- b) * introducir ina quota per l'acquist or d'ina totalitad d'abitaziuns da vacanzas u d'unitads d'abitar en hotels d'appartements;
- c) restrenscher l'acquist sin objects che ston vegnir construids da nov;
- d) * excluder l'acquist da singulas abitaziuns da vacanzas tenor l'artitgel 6.

Alla sesida dils 9 da mars 2016 ha il parlament communal decidu ina reglamentaziun unificada pigl acquist da beins immobigliars entras persunas digl exterior pigl entir intschess da vischnaunca. Numnadamein pervia dalla situaziun economica difficila sco era pervia dall'iniziativa encunter secundas habitaziuns ei la quota da vender habitaziuns ord hotels d'appartements vegnida fixada a 100 pertschien e la vendita d'objects singuls da vendiders svizzers sco era la vendita da habitaziuns secundaras da jasters ad jasters ei vegnida lubida. Quella decisiun ei vegnida confirmada gia pliras gadas. La suprastonza communal vesa negina raschun da midar la pratica e propona per igl onn 2021 la medema regulaziun.

Tenor art. 35 lit. a dalla constituziun communal (CC) ei la fatschenta en cumpetenzia dil parlament communal e suttamessa al referendum facultativ.

Proposta

Sebasond allas explicaziuns precedentas propona la suprastonza communal da fixar pigl onn 2021 la quota da vender habitaziuns ord hotels d'appartements a 100 pertschien e da lubir la vendita d'objects singuls da vendiders svizzers sco era la vendita da habitaziuns secundaras da jasters a jasters.