

Quartierplan Zentrum
Bahnhof (Änderung 2020)
Beschluss

Gestaltungsplan 1: 1'000

Vom Gemeindevorstand beschlossen am: 4. April 2023

Der Gemeindepräsident:

Lin. Beer



Der Gemeindevorstand:

[Signature]

Festlegungen

- Baufenster A
- Baufenster B
- Baufenster C
- Baufenster D
- Baufenster E
- Baufenster F
- Baufenster FB
- Baulinie Erdgeschoss
- Unterbauverbot
- Bereich gedeckter Aussenraum
- Gewässerraum
- Baubeschränkung bis 4.5m Höhe
- Hofstattrecht mit Bestandessicherung
- Zonengemässe Nutzung mit privatrechtlichem Näherbaurecht
- Bereich Baumplatz
- Landabtretungspflicht
- Landabtretungspflicht einschliesslich Baurecht
- Benützungsrecht zugunsten der Gemeinde
- Entschädigungsloses Nutzungsrecht
- Schnitt A-A
- Baubeschränkung Untergeschosse
- Pflichtbaulinie

Informative Inhalte

- Quartierplanperimeter
- Baugebiet (inkl. Teilrevision Bahnhof)
- Wald
- Gewässer
- Bahnlinie

Quelle: Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Ilanz/Glion, Kanton Graubünden, 28.02.2023



- Rechtliche Grundlage
- Art. 5 QPV
- Art. 6 QPV
- Art. 7 QPV
- Art. 7 QPV
- Art. 8 QPV
- Art. 9 QPV
- Art. 10 QPV
- Art. 7 QPV
- Art. 9 QPV
- Art. 11 QPV
- Art. 13 QPV
- Art. 15 QPV
- Art. 16 QPV
- Art. 17 QPV
- Art. 18 QPV
- Art. 19 QPV
- Art. 20 QPV
- Art. 21 QPV
- Art. 22 QPV
- Art. 5 QPV
- Art. 14 QPV
- Art. 60 BauG

