

Quartierplan Zentrum Bahnhof
(Änderung 2020)
Öffentliche Auflage

Gestaltungsplan 1: 1'000

Vom Gemeindevorstand beschlossen am:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindevorstand:

Festlegungen

- Quartierplanperimeter Areal Maissen
- Baufenster A
- Baufenster B
- Baufenster C
- Baufenster D
- Baulinie Erdgeschoss
- Baubeschränkung bis 4.5m Höhe
- Hofstattrecht mit Bestandessicherung
- Zonengemässe Nutzung mit privatrechtlichem Näherbaurecht
- Landabtretungspflicht Strassenteilstück Parz. Nr. 486
- Landabtretungspflicht einschliesslich Baurecht
- Benützungszugunsten der Gemeinde
- Entschädigungsloses Nutzungsrecht
- Nutzungsbeschränkung aus Bachverlegung
- Schnitt A-A
- Baubeschränkung Untergeschosse

Informative Inhalte

- Quartierplanperimeter
- Baugebiet (Revision, Stand Genehmigung)
- Wald
- Gewässer
- Bahnlinie

Quelle: Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Ilanz/Glion, Kanton Graubünden, 06.01.2021.



- Rechtliche Grundlage
- Art. 2 QPV
- Art. 6 QPV
- Art. 7 QPV
- Art. 8 QPV
- Art. 8 QPV
- Art. 8 QPV
- Art. 10 QPV
- Art. 11 QPV
- Art. 12 QPV
- Art. 14 QPV
- Art. 15 QPV
- Art. 16 QPV
- Art. 17 QPV
- Art. 18 QPV
- Art. 6 QPV
- Art. 9 QPV

