

Von der Urnenabstimmung beschlossen am:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindegast:

Von der Regierung genehmigt am: RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kantonsdirektor:

**Änderungsplan
Festlegungen**

Grundnutzungen: Bauzonen

- KB Kernzone Bahnhof
- FZP Freizeitzone Pendas
- ZoBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- PB Parkierungszone Bahnhof

Grundnutzungen: Nichtbauzonen

- Zone übriges Gemeindegebiet

Überlagerte Nutzungen

- Gewässerraumzone Art. 37a KRg
- Gefahrenzone 1 Art. 38 KRg
- Gefahrenzone 2 Art. 38 KRg

Weitere Festlegungen

- Quartierplanpflicht, aufheben Art. 74 BauG / Art. 26, 51 KRg
- Arealplanpflicht Art. 26, 44 KRg
- Waldabstandslinie Art. 55, 78 KRg
- Statische Waldgrenze Art. 10, 13 WaG

Informative Inhalte

Orientierend

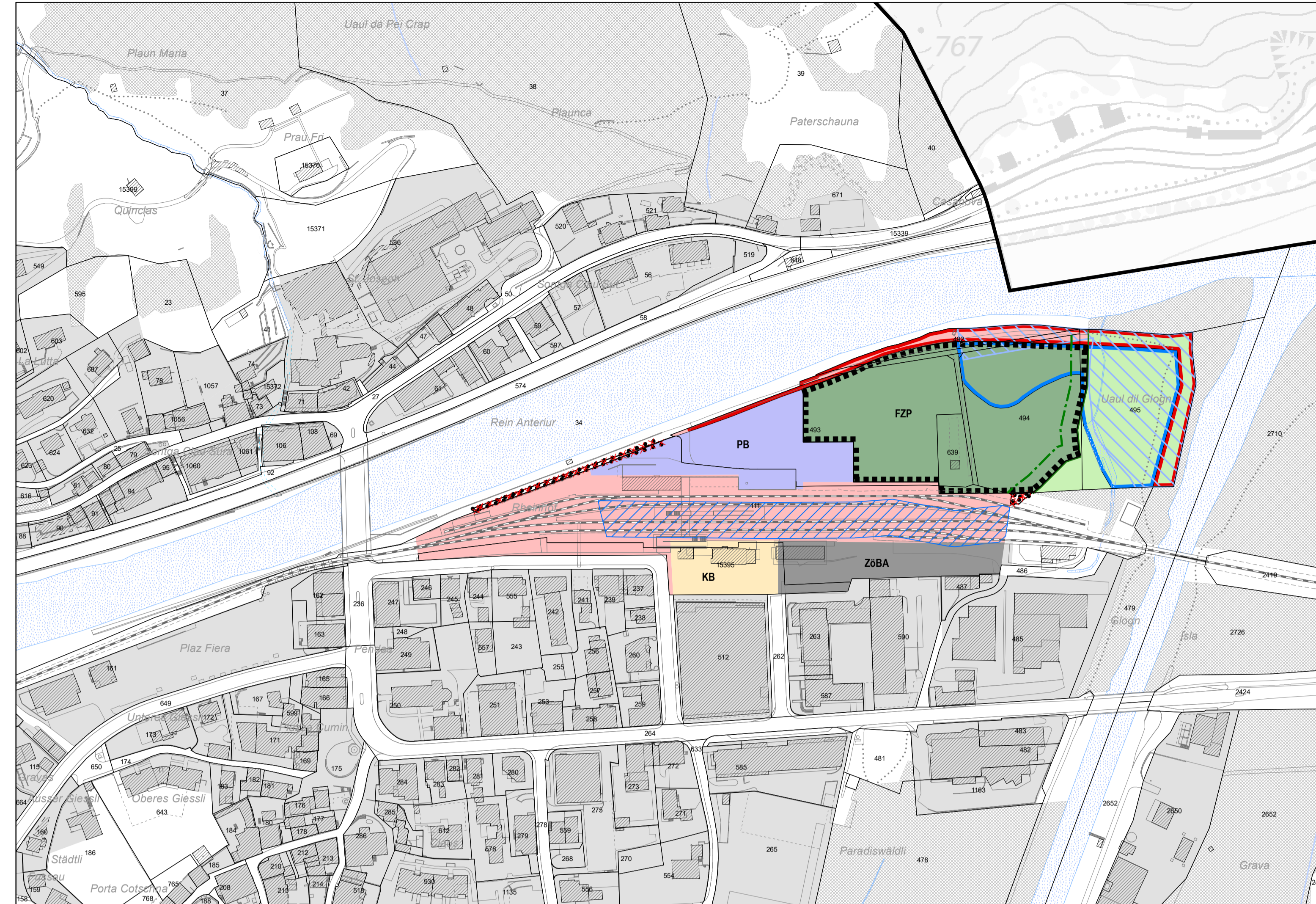
- Wald WaG / KWaG
- Spezialrechtliche Regelungen (Nutzungsbeschränkung gemäss NISV) NISV

Hinweisend

- Baugebiet
- Gewässer
- Gebäude projektiert
- Gemeindegrenze

ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
III	Art. 28a BauG
III	Art. 38b BauG
III	Art. 28 KRg
III	Art. 38a BauG
III	Art. 41 KRg
III	Art. 37a KRg
III	Art. 38 KRg
III	Art. 38 KRg
Art. 74 BauG / Art. 26, 51 KRg	
Art. 26, 44 KRg	
Art. 55, 78 KRg	
Art. 10, 13 WaG	

Änderungsplan



Informationsplan

Änderungen integriert in rechtsgültige Nutzungsplanung

Grundnutzung Bauzonen

- K Kernzone
- A Altstadtzone
- KB Kernzone Bahnhof
- KS Kernzone Spitalquartier
- KE Kernerweiterungszone
- W2 Wohnzone 2
- W3 Wohnzone 3
- W4 Wohnzone 4
- WM3 Wohnmischzone 3
- G2 Gewerbezone 2
- FZP Freizeitzone Pendas
- ZoBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- KBA Zone für Kleinbauten und Anlagen
- ZG Zone für Grünräume
- PB Parkierungszone Bahnhof

Grundnutzungen Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone Art. 32 KRg
- Zone für Freiräume Art. 41 BauG
- Zone übriges Gemeindegebiet Art. 41 KRg

Überlagerte Nutzungen

- Zone für Freiräume Art. 41 BauG
- Archäologiezone Art. 36 KRg
- Landschaftsschutzzone Art. 34 KRg
- Gewässerraumzone Art. 37a KRg
- Gefahrenzone 1 Art. 38 KRg
- Gefahrenzone 2 Art. 38 KRg

Weitere Festlegungen

- Aufstufung um eine ES Art. 43 LSV
- Quartierplanpflicht Art. 74 BauG / Art. 26, 51 KRg
- Arealplanpflicht Art. 26, 44 KRg
- Waldabstandslinie Art. 55, 78 KRg
- Statische Waldgrenze Art. 10, 13 WaG

Informative Inhalte

Orientierend

- Wald WaG / KWaG
- Erfassungsbereich Naturgefahren WaG / KWaG
- Spezialrechtliche Regelungen (Nutzungsbeschränkung gemäss NISV) NISV

Hinweisend

- Gewässer
- Gebäude projektiert
- Quartierplan rechtskräftig
- Gemeindegrenze

Amtliche Vermessung IAVI, Gemeinde Ilanz/Glion, Kanton Graubünden, 02.12.2021
Basisplan der amtlichen Vermessung (BP-AVI), Kanton Graubünden, 05.2019.



AG für Raumplanung
Datum: 05.07.2019_BN / 10.12.2021_BN

Glüggelistrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss
Tel: 081 254 38 20
Objekt: 29059
Format: B4 / 59,4 cm

Informationsplan

