

Messadi dil parlament communal per mauns dalla votaziun all'urna dils 29 da november 2020 pertuccont la revisiun parziala dalla planisaziun locala zona da commerci Rueun

Preziadas habitontas, preziai habitonts

La Scrinaria Spescha SA ch'ei sesenta a Rueun, sur la via cantunala H19, ha igl intent d'engrondir siu menaschi sin la parcella 11401. Per saver realisar quei project drova ei in engrondimment dalla zona da commerci ed aschia ina revisiun parziala dalla planisaziun locala.



Illustraziun 1: Plan da situaziun.

Situaziun da partenza e finamira

La Scrinaria Spescha SA ch'ei sesenta a Rueun vul engrondir siu menaschi e ha per quei motiv inoltrau igl onn 2015 la damonda d'enzonaziun da terren da baghegiar commercial directamein el nord da siu menaschi. La surfatscha da terren agricol pertuccada (surfatscha parziala dalla parcella 10129) ei en proprietad dalla vischnaunca politica dad Ilanz/Glion.

Suenter che la vischnaunca aveva retschert da gliez temps il giavisch, ei il project da baghegiar vegnius concretisau igl onn 2019 e la revisiun parziala dalla planisaziun locala necessaria ei vegnida elaborada. Tenor las actas da project ein ina remisa, in magasin sco era duas stanzas da deposit previ el baghetg d'engrondiment. La posiziun dil engrondiment planisau ch'ei egl ost dalla caplutta S. Clau sco era el sid dil habitadi existent pretenda cunzun stipulaziuns planisatoricas en vesta dil maletg dil vitg e dalla cuntrada sco era dil schurmetg dils miezmiur e miezutschi. Quellas ein risguardadas corrispudentamein el plan da zonas ed el plan general da formaziun.

Per la revisiun parziala presenta ei actualmein la planisaziun locala dall'anteriura vischnaunca da Rueun decisiva, denton era la revisiun totala dalla vischnaunca dad Ilanz/Glion, ch'ei vegnida approvada alla votaziun all'urna dils 9 da fevrer 2020. Quella sesanfla actualmein tier la Regenza per approvaziun. Perquei duein empren la revisiun parziala dalla planisaziun locala Rueun cun vigur legala e silsunter (suenter l'approvaziun dalla revisiun totala decidida il fevrer 2020) l'adattaziun dalla planisaziun locala Ilanz/Glion vegnir inoltradas alla Regenza per approvaziun.

Revisiun parziala plan da zonas e plan general da formaziun

Cun la revisiun parziala dil plan da zonas el nord dalla Scrinaria Spescha SA existenta duei primarmein ina surfatscha parziala dalla parcella 10129 (839 m²) vegnir enzonada dalla zona d'agricultura ella zona d'industria e da commerci (resp. tier l'adattaziun dalla revisiun totala Ilanz/Glion ella zona da commerci). Ultra da quei duein las surfatschas parzias dallas parcellas 10129 e 10131 vegnir enzonadas ella zona d'agricultura sco era ella zona ulteriur territori communal (mo tier la revisiun parziala dil plan da zonas cun vigur legala dall'anteriura vischnaunca da Rueun).

Tier la revisiun parziala dil plan general da formaziun duein las suandontas midadas vegnir fixadas: Sector da construcziun construcziuns aultas e sector da construcziun grunda, pli ault punct dalla construcziun da tetg (max. 752.50 m.s.m.) sco era la posiziun dalla nova seiv viva (sco lingia d'orientaziun resp. directiva per ils miezmiur e miezutschi).

La revisiun parziala dalla zona da commerci Rueun cuntegn ils suandonts mieds da planisaziun:

- plan da zona e plan general da formaziun 1:1'000 (revisiun parziala planisaziun locala Rueun);
- plan da zona e plan general da formaziun 1:1'000 (revisiun parziala planisaziun locala Ilanz/Glion).

Sin giavisch sa vegnir priu envesta dil rapport da planisaziun e cooperaziun tier la canzlia communal.

Muntada per Ilanz/Glion

La suprastonza communal ha susteniu il project naven dall'entschatta. Cun quella revisiun parziala dalla planisaziun locala scaffescha la vischnaunca dad Ilanz/Glion las cundiziuns dil spazi resp. dil plan d'utilisaziun per in engrondiment dil menaschi da scrivaria existent e sustegn aschia il svilup economic da quei liug che porscha piazzas da lavur. Ei vegn purschii ad ina fatschenta innovativa ed etablida la pusseivladad d'investar el svilup digl agen menaschi ed el manteniment da piazzas da lavur.

Procedura dalla revisiun parziala

La revisiun parziala dalla zona da commerci Rueun ei vegnida harmonisada cun la revisiun totala dalla planisaziun locala Ilanz/Glion ed elaborada e deliberada els suandonts pass:

- sboz revisiun parziala (stad/atun 2019)
- preexaminaziun entras igl Uffeci per il svilup dil territori (november 2019 entochen fevrer 2020)
- deliberaziun revisiun parziala entras la suprastonza communal per mauns dall'exposiziun da cooperaziun (ils 24 d'avrel 2020)
- exposiziun da cooperaziun (dils 14 da matg 2020 entochen ils 15 da zercladur 2020)
- deliberaziun dil project entras la suprastonza communal (ils 11 d'uost 2020)
- deliberaziun ed approvaziun entras il parlament communal (ils 16 da settember 2020)
- votaziun all'urna (ils 29 da november 2020)
- exposiziun da recuors (30 gis)
- approvaziun dalla planisaziun entras la Regenza

En rama dall'exposiziun da cooperaziun publica tenor art. 13 dall'ordinaziun davart la planisaziun dil territori dil cantun Grischun (OPTGR) ha ei dau neginas annunzias.

Il parlament communal Ilanz/Glion ha deliberau il messadi dalla suprastanza communal a caschun dalla sesida dils 16 da settember 2020 ed approbau la fatschenta unanimamein per mauns dalla votaziun all'urna.

Proposta

Sin fundament dallas explicaziuns precedentas fa il parlament communal la suandonta proposta per mauns dalla votaziun all'urna:

- approvaziun dalla revisiun parziala dalla planisaziun locala Ilanz/Glion, zona da commerci Rueun.

Las actas dalla revisiun parziala ch'ei da deliberar ein:

- plan da zona e plan general da formaziun 1:1'000 (revisiun parziala planisaziun locala Rueun);
- plan da zona e plan general da formaziun 1:1'000 (revisiun parziala planisaziun locala Ilanz/Glion).

Il rapport da planisaziun e cooperaziun ha character informativ e fa buca part dall'approvaziun.

Parlament communal Ilanz/Glion