Kanton Graubünden

ILANZGLION
DAS TOR ZUR RHEINSCHLUCHT

Gemeinde Ilanz/Glion

Zusammenführung Ortsplanung
2. Öffentliche Auflage

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1: 10'000

Ilanz/Glion Nord

Von der Urnenabstimmung beschlossen am:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindekanzlist:

Von der Regierung genehmigt am: RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen

		ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Zonenplan			
Grundnutzung Bauzonen			
ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 28 KRG
Grundnutzungen Nichtbauzonen			
	Materialablagerungszone		Art. 50 BauG
	Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KRG
Überlagerte Nutzungen			
	Wintersportzone		Art. 45 BauG / Art. 39 KRG
	Freihaltezone		Art. 41 BauG / 35 KRG
	Archäologiezone		Art. 36 KRG
	Archäologische Schutzzone		Art. 36 KRG
	Naturschutzzone		Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
	Ruhezone		Art. 42 BauG
	Trockenstandortzone		Art. 43 BauG
	Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone		Art. 44 BauG
	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG

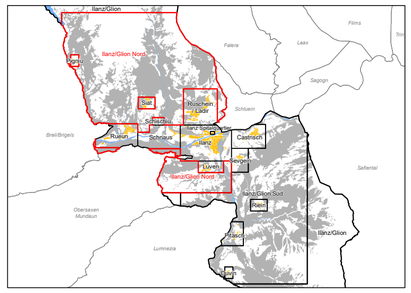
Genereller Gestaltungsplan

Gestaltungsbereiche im Landschaftsraum		
	Hochbauverbot	Art. 56 BauG
Gestaltungsobjekte		
	Partiell geschützte Bauten und Anlagen	Art. 57 BauG
	Geschützte Bauten und Anlagen	Art. 57 BauG / 43 KRG
	Geschützte Kulturobjekte	Art. 59 BauG
	Geschützte Fledermausquartiere	Art. 60 BauG
	Erhaltenswerte Kulturobjekte	Art. 59 BauG
	Erhaltenswerte Naturobjekte	Art. 59 BauG

Informative Inhalte

Orientierend	
	Wald
	Erfassungsbereich Naturgefahren
Hinweisend	
	Gemeindegrenze
	Gewässer

Übersicht Planfenster



Quelle:
Amtliche Vermessung (AV) Gemeinde Ilanz/Glion, Kanton Graubünden, 04.08.2018.
Basisplan der amtlichen Vermessung (BP-AV), Kanton Graubünden, 05.2017.

STW
AG FÜR RAUMPLANUNG

Gäuggelistrasse 7
CH-7000 Chur
info@stw.ch

Tel: 081 254 38 20
Fax: 081 254 38 21
www.stw.ch

Datum: 21.08.2014_Le / 09.08.2018_BN

Objekt: 24072

Format: 105 / 89.1 cm

Pigniu
1:2'000

Siat
1:2'000

Schischiu
1:2'000

Ruschein / Ladir
1:2'000

Rueun
1:2'000

Schnaus
1:2'000

GGP Ilanz
Spitalquartier
1:500

Ilanz
1:2'000

Luven
1:2'000