

Botschaft des Gemeindeparlaments zuhanden der Urnenabstimmung vom 16. Mai 2021 betreffend Verpflichtungskredit Sanierung Via S. Clau Sura, Ilanz

Sehr geehrte Einwohnerinnen, sehr geehrte Einwohner

Ausgangslage und Zielsetzung

Die Via Sontga Clau Sura in Ilanz ist in einem schlechten Zustand. Die letzte Totalsanierung liegt vier Jahrzehnte zurück. Eine ungenügende Fundation und eine hohe Verkehrsfrequenz haben der Substanz stark zugesetzt. Bis 2017 gehörte der Abschnitt zum Netz der Kantonsstrassen. Mit der Eröffnung der neuen Umfahrung Ilanz West übernahm die Gemeinde den Abschnitt.

Im Rahmen des Verfahrens zur Schaffung von Tempo 30 im Stadtgebiet von Ilanz soll auch die Via S. Clau in diesen Perimeter aufgenommen werden. Diese Massnahme ist notwendig, um den Vorgaben des Lärmschutzes zu entsprechen. Zudem ist im Rahmen der Sanierung vorgesehen, den Bereich auf der Höhe des Restaurants Lukmaniers mit der Abzweigung Via la Lutta mit einfachen Mitteln derart aufzuwerten, dass die Aufenthaltsqualität des Strassenraums als Vorraum der Liegenschaften gesteigert wird. Zu mehr Qualität für die Fussgänger wird auch die Weiterführung der Arkaden auf der Parzelle Nr. 90/91 führen, welche in die dort geplante Überbauung integriert und von der Bauherrschaft zu finanzieren ist.

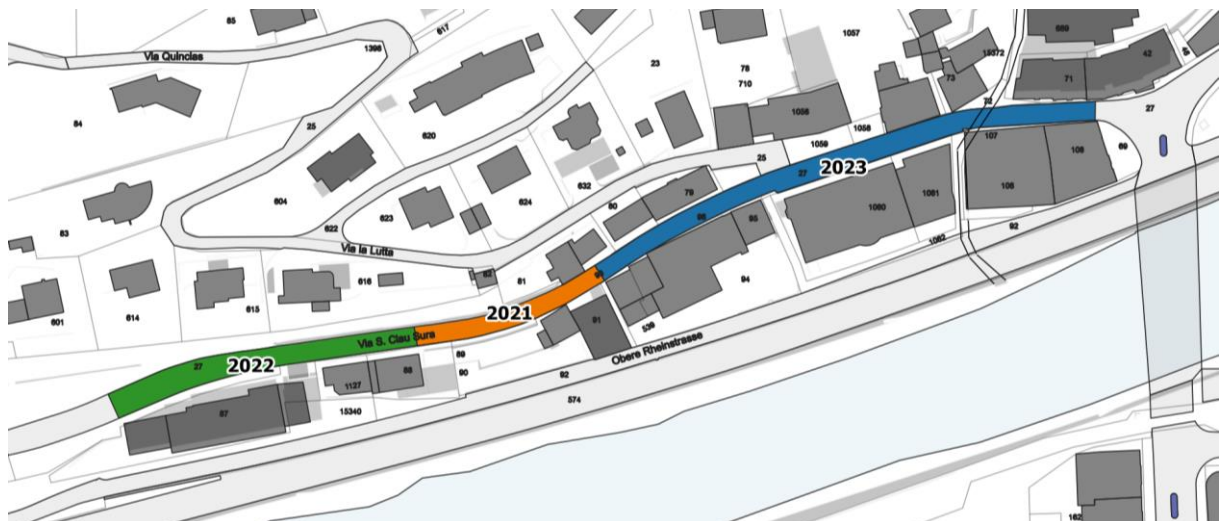


Abbildung 1: Ausschnitt Stadtplan Ilanz.

Die Strassenentwässerung muss erneuert und vom Abwassernetz getrennt werden. Das Trennsystem, welches mit der Sanierung der Via La Lutta realisiert wurde, muss nun in der Via S. Clau Sura weitergeführt werden bis zum Vorfluter. Die Abwasserleitungen in diesem Bereich sind in weitgehend gutem Zustand. Daher sind nur abschnittsweise Instandsetzungen und Erweiterungen nötig. Die Trinkwasserleitung zwischen Garage Spescha und Via la Lutta ist eine der ältesten in der Fraktion und muss ersetzt werden. Anpassungen an Gehweg und Gemeindeleitungen werden auch aufgrund einer grösseren Überbauung der Parzellen Nr. 90 und 91 nötig. Für diese Überbauung wird auch ein Fernwärmeanschluss nötig. Dies bedingt eine neue Leitung in der Via Sontga Clau Sura zwischen Via la Lutta und Parzelle Nr. 91. Schliesslich benötigt die Repower eine Erweiterung ihres Leitungsnetzes in diesem Bereich.

Investitionskosten

Arbeitsgattung	Strasse	Schmutzwasser	Trinkwasser	Total
Projekt und Bauleitung	65'000.00	9'000.00	10'000.00	84'000.00
Baumeister	361'551.85	51'299.80	47'828.80	460'680.45
Sanitär			88'853.95	88'853.95
Belag	422'861.55	9'854.70		432'716.25
Verschiedenes	74'786.60	6'845.50	15'067.25	97'449.35
Total (inkl. MwSt.)	924'200.00	77'750.00	161'750.00	1'163'700.00

Der benötigte Bruttokredit für die Sanierung der Strasse Via s. Clau Sura in Ilanz beläuft sich auf CHF 1'163'700.00 inkl. Mehrwertsteuer. Für die Strasse wird ein Beitragsverfahren durchgeführt.

Werkleitungen von Dritten

Die Arbeiten für die Stromleitungen und die Fernwärmeleitungen werden durch die Repower bzw. durch die EWZ übernommen. Diese belaufen sich auf knapp CHF 100'000.00.

Finanzierung

- Spezialfinanzierung Wasserversorgung	CHF 150'750
- Beitrag GVG Wasserversorgung (ca. 7 %)	CHF 11'000
- Spezialfinanzierung Abwasserversorgung	CHF 77'750
- Beitragsverfahren Anstösser (geschätzt)	CHF 270'000
- Allgemeine Mittel	CHF 643'200

Die Nettoinvestitionen von CHF 643'200.00 werden über 40 Jahre abgeschrieben.

Etappierung

Die Strassensanierung wird in drei Jahresetappen ausgeführt und ist auf den Zeitplan der Grossbaustellen der Residenz St. Joseph und jener auf den Parzellen 90/91 abgestimmt.

Pro Etappe sollen je nach Strassenbreite eine Vollsperrung oder eine Teilsperierung erfolgen. Nach dem Aufbruch erfolgt der Werkleitungersatz mit Trinkwasserleitung, Fernwärme, Strassenentwässerung und Stromleitung. Anschliessend erfolgt nach der Rohrumhüllung der Einbau der Foundationsschicht und der Tragschicht. Der Deckbelag wird jeweils nach einer Wartefrist von rund einem Jahr eingebaut.

Kosten der einzelnen Etappen:

2021:	CHF	256'500.00
2022:	CHF	312'000.00
<u>2023:</u>	<u>CHF</u>	<u>595'200.00</u>
Total	CHF	1'163'700.00

Gemäss Art. 31 Abs. 1 lit. d ist das Geschäft der Urnengemeinde vorzulegen.

Das Gemeindeparlament Ilanz/Glion hat die Botschaft des Gemeindevorstands an der Sitzung vom 31. März 2021 beraten und die Vorlage einstimmig zuhanden der Urnenabstimmung verabschiedet.

Antrag

Aufgrund der vorangehenden Ausführungen stellt das Gemeindeparlament zuhanden der Urnengemeinde folgenden Antrag:

- Für die Sanierung der Via S. Clau Sura in Ilanz wird ein Bruttokredit von CHF 1'163'700.00 zuzüglich einer allfälligen Teuerung gewährt.
- Allfällige Beiträge Dritter sind in Abzug zu bringen.
- Der Gemeindevorstand wird ermächtigt, den Beschluss umzusetzen.

Gemeindeparlament Ilanz/Glion