

Communicaziun allas medias

La suprastonza communal pren posiziun tier la petiziun davart l'istanza ed igl uffeci da baghegiar

La suprastonza communal Ilanz/Glion rispunda alla petiziun davart l'istanza ed igl uffeci da baghegiar ch'ei vegnida inoltrada miez november 2021 cun 500 sottascripziuns. Ella pretenda la publicaziun d'ina gliesta da controlla sco sustegn per personas che han l'intenziun da baghegiar, la pusseivladad da menar ina discussiun preliminar ligionta pertuccont damondas da baghegiar cun l'istanza da baghegiar, proceduras e decisiuns pli spertas sco era da desister d'in giudicament dalla formaziun. Ils 19 da schaner 2022 ha ina meisa rodonda cun ils quater emprems sutsignaders giu liug per discussiunar ils puncts da critica e mesiras pusseivlas.

La suprastonza communal parta il meini ch'ina procedura per la lubientscha da baghegiar efficienta e sperta ei in impurtont survetsch dalla vischnaunca. L'evaluaziun diils davos quater onns muossa ch'il cuoz dil tractament dallas damondas da baghegiar schai ella rama dil termin scret avon. Ella procedura ordinaria ha il cuoz da media per il tractament saviu vegnir sbassaus da 58 gis igl onn 2018 sin 47 gis igl onn 2021. Il cuoz maximal scret avon munta ad 85 gis. Tuttina san ins procurar cun simplas mesiras che las proceduras per la permissiun da baghegiar vegnan tractadas a moda aunc pli speditiva. Aschia duein las informaziuns per interessentas ed interessents da baghegiar sin la pagina d'internet vegnir megliuradas, inclusiv la publicaziun d'ina gliesta da controlla cun las pli impurtontas cundiziuns per l'inoltraziun d'ina damonda da baghegiar. Il futur vegn il menader digl uffeci da baghegiar a prender part allas sesidas dalla direcziun communal per megliurar la circulaziun d'informaziuns ed accelerar il cuoz dalla procedura. Medemamein duein decisiuns davart gronds projects ni resuns impurtonts succeder telefonicamein enteifer in cuort temps, supplementar alla communicaziun en scret. Tier la proxima revisiun dalla lescha da baghegiar duei era vegnir reglau che simplas annunzias da baghegiar san vegnir decididas digl uffeci da baghegiar e ston buca pli vegnir tractadas ella direcziun communal.

Tier la discussiun preliminar da damondas da baghegiar ei l'istanza da baghegiar suttamessa a cunfins legals. In giudicament preliminar dat ni il dretg da retscheiver ina permissiun ni astga ella ligiar l'istanza en lur procedura da decisiun, p. ex. era tier eventualas protestas. Igl ei da differenziar la rolla dall'istanza da baghegiar che dat la lubientscha da baghegiar cun tala digl uffeci da baghegiar. Lez ei oravontut responsabels per la controlla dalla damonda da baghegiar, sa denton era verificar pli detagliu las actas inoltradas per sclarir problems a moda nuncomplicada gia avon la publicaziun.

Era tier il giudicament dalla formaziun ei l'istanza da baghegiar buca libra. Pertgei tier il giudicament d'ina damonda da baghegiar s'auda tenor il dretg cantunal era l'examinaziun dall'observaziun dallas pretensiuns minimalas esteticas. Ei tonscha buca che tut las ulteriuras prescripziuns da baghegiar vegnan risguardadas. En tgei cass che la tgira da monuments ni la cussegliadra da formaziun ein da consultar ei reglau el dretg communal e cantunal.

La suprastonza communal ei pertscharta che las collaboraturas ed ils collaboraturs ein las cartas da viseta per la vischnaunca. Per quei motiv duei per igl onn current vegnir mess gronda peisa sin la communicaziun ed amicabladad professiunala ella scolaziun. Ultra da quei duein las clientas ed ils clients digl uffeci da baghegiar vegnir dumandai suenter in cert temps davart lur cuntentientscha cun la procedura per la lubientscha da baghegiar per saver prender enonuschiantscha da pusseivladads da semigliurar.

Ilanz/Glion, ils 17 da mars 2022

Suprastonza communal Ilanz/Glion

Contact:

dr. Carmelia Maissen, presidenta communal, 081 920 15 15, carmelia.maissen@ilanz-glion.ch

Medienmitteilung

Der Gemeindevorstand Ilanz/Glion nimmt Stellung zur Petition betreffend Baubehörde und Bauamt

Der Gemeindevorstand Ilanz/Glion beantwortet die Petition betreffend Baubehörde und Bauamt, welche Mitte November 2021 mit 500 Unterschriften eingereicht worden ist. Sie verlangt die Publikation einer Checkliste als Unterstützung für Bauwillige, die Möglichkeit, Baugesuche mit der Baubehörde verbindlich vorbesprechen zu können, raschere Abläufe und Entscheide sowie einen Verzicht auf die Beurteilung der Gestaltung. Am 19. Januar 2022 hat ein runder Tisch mit den vier Erstunterzeichnenden stattgefunden, um die Kritikpunkte und mögliche Massnahmen zu diskutieren.

Der Gemeindevorstand teilt die Meinung, dass ein effizientes und rasches Baubewilligungsverfahren eine wichtige Dienstleistung der Gemeinde ist. Die Auswertung der letzten vier Jahre zeigt, dass die Dauer der Behandlung der Baugesuche im Rahmen der vorgeschriebenen Fristen liegt. Im ordentlichen Verfahren konnte die Behandlungsdauer von durchschnittlich 58 Tage im Jahr 2018 auf 47 Tage im 2021 gesenkt werden konnte. Die maximal zulässige Frist liegt bei 85 Tagen. Nichtsdestotrotz kann mit einfachen Massnahmen dafür gesorgt werden, dass die Baubewilligungsverfahren noch rascher abgewickelt werden können. So sollen die Informationen für Bauinteressierte auf der Webseite verbessert werden, inklusive der Publikation einer Checkliste mit den wichtigsten Vorgaben für die Einreichung eines Baugesuchs. Künftig wird der Leiter des Bauamts an den Sitzungen der Geschäftsleitung teilnehmen, um den Informationsfluss zu verbessern und damit die Verfahrensdauer zu beschleunigen. Ebenfalls sollen Entscheide bei grossen Vorhaben oder wichtige Rückmeldung zeitnah telefonisch geschehen, zusätzlich zum schriftlichen Weg. Auch soll bei einer nächsten Revision des Baugesetzes geregelt werden, dass einfache Baumeldungen vom Bauamt entschieden werden können und nicht mehr in der Geschäftsleitung behandelt werden müssen.

Bei der Vorbesprechung von Baugesuchen sind der Baubehörde rechtliche Grenzen gesetzt. Eine vorläufige Beurteilung gibt weder den Anspruch auf Erteilung einer Bewilligung noch darf sie die Behörde in ihrer Entscheidungsfindung binden, z.B. auch bei allfälligen Einsprachen. Zu unterscheiden ist die Rolle der Baubehörde, welche die Baubewilligung erteilt, von jener des Bauamts. Dieses ist vor allem für die formelle Prüfung des Baugesuchs zuständig, kann aber dabei auch die eingereichten Unterlagen vertieft prüfen, um schon vor der Publikation unkompliziert Probleme zu lösen.

Auch bei der gestalterischen Beurteilung ist die Baubehörde nicht frei. Denn zur Beurteilung eines Baugesuchs gehört gemäss kantonalem Recht auch die Prüfung der Einhaltung der ästhetischen Mindestanforderungen. Es reicht nicht, dass alle übrigen Bauvorschriften eingehalten werden. In welchen Fällen die Denkmalpflege oder die Gestaltungsberatung beizuziehen ist, ist im kommunalen und kantonalen Recht geregelt.

Der Gemeindevorstand ist sich bewusst, dass die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter die Visitenkarte für die Gemeinde sind. Deshalb soll im laufenden Jahr in der Weiterbildung ein Schwerpunkt auf Kommunikation und professionelle Freundlichkeit gelegt werden. Zudem sollen über eine gewisse Zeit die Kundinnen und Kunden des Bauamts nach ihrer Zufriedenheit mit dem Baubewilligungsverfahren befragt werden, um Verbesserungsmöglichkeiten in Erfahrung zu bringen.

Ilanz/Glion, den 17. März 2022

Gemeindevorstand Ilanz/Glion

Kontakt:

Dr. Carmelia Maissen, Gemeindepräsidentin, 081 920 15 15, carmelia.maissen@ilanz-glion.ch